



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**  
*Управление долевого строительства*

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-35-42, Факс: (812) 576-37-07  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00087030 ОКОГУ 09525 ОГРН 1027810279397 ИНН/КПП 7830002342/783801001

**Заключение**

**о проверке отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

«25» августа 2016 года

Санкт-Петербург

Заполнение отчетности проанализировано в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»; постановления Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»; приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»; приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».

Застройщик: **ООО «КапСтрой».**

Период отчетности: **2 квартал 2016 года.**

Дата представления отчета в  
Управление контроля и надзора  
в области долевого строительства: **28 июля 2016 года (вх. № 1362-УКНДС).**

**Выводы:**

1. Отчетность представлена в срок в соответствии с требованиями пункта 4 Правил представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645.
2. Формы и состав представленной отчетности соответствуют требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645.
3. Приложение № 1.

Форма титульного листа

Замечаний по заполнению формы нет.

4. Приложение № 2.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

- 4.1) Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, этажность – 13-16 этажей, 1 этап строительства (ЖК «Фламинго») по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, уч. 16 (западнее пересечения с Лабораторной ул.)**.

Замечаний по заполнению формы нет.

- 4.2) Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, этажность – 13-16 этажей, 2 этап строительства (ЖК «Фламинго») по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, уч. 16 (западнее пересечения с Лабораторной ул.)**.

Замечаний по заполнению формы нет.

5. Приложение № 3.

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

Замечаний по заполнению формы нет.

6. Приложение № 4.

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.

Замечаний по заполнению формы нет.

Начальник отдела  
финансово-экономического контроля  
Управления долевого строительства



Т.П.Сойко